



§ 15 STYRMANNEN 31 (Kallkärrsvägen 66) – Tillsyn gällande om- och tillbyggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/148

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en om- och tillbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten Styrmannen 31, livsmedelsbutiken Hemköp, tas ut av Food Market Fastigheter AB, 559272-6664, som är fastighetsägare. Avgiften är 56 595 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om om- och tillbyggnaden på fastigheten Styrmannen 31 tagits i bruk innan slutbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 23 juni 2026 då det vid ett besök på fastigheten gått att se att livsmedelsbutiken Hemköp håller öppet med den nya tillbyggnaden som entré trots att slutbesked inte getts för åtgärden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 56 595 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-07-14

Planritning från bygglövet den 10 januari 2024, MBF 2023-003125